



CHARGE DE GESTION LOCATIVE H/F - TEMPS PLEIN – CDI

La SACOVIV, 1750 logements, SEM immobilière de logement social de la Ville de Vénissieux, engagée dans les quartiers en politique de la Ville, développe une offre de logements diversifiée en adéquation avec les besoins de la Ville, les contraintes techniques et réglementaires tout en veillant à la qualité du service rendu à ses locataires.

Au sein du Pôle Locatif et Social, le Chargé de Gestion Locative aura pour missions principales de :

- Commercialiser les logements vacants de son patrimoine : recherche de candidats, constitution des dossiers en vue de la présentation en Commission d'Attribution des Logements, visite commerciale et signature du bail.
- Gérer le compte locataire et les incidents de paiement : recouvrement amiable, pré contentieux, transmission au contentieux si nécessaire, orientation des situations vers la Conseillère Sociale, Etat de compte à la sortie des locataires.
- Gérer les réclamations administratives des locataires et la vie du bail : réponse aux courriers et traitement des conflits de voisinage, avenant au contrat de location, explication de la facturation.
- Suivre les indicateurs d'activité et statistiques de son champ de compétence.

Le Chargé de Gestion Locative est l'interlocuteur « client » privilégié sur un patrimoine de 850 logements environ.

STATUT et SALAIRE :

Employé 2^e niveau de la Convention Collective

Salaire selon expérience et profil du candidat.

Avantages : 13^e mois, Ticket Restaurants, Mutuelle d'entreprise, Chèques Vacances ...

33h30 hebdomadaire

FORMATION et EXPERIENCE :

BTS Professions Immobilières

Maîtrise des outils bureautiques : Office. Si possible, IKOS et PELEHAS

Expérience 1 à 5 ans souhaitée dans le domaine du logement social

QUALITES ATTENDUES :

Autonomie et initiative dans l'organisation de son travail, le choix des méthodes en lien avec son Responsable.

Discernement et Recul

Dynamisme, implication et esprit d'équipe

Discrétion et capacités de synthèse et rédactionnelles.

Sens commercial et social

Merci d'adresser votre CV et Lettre de Motivation AVANT LE 31 MARS 2015

à l'attention de Madame Aurélie GROSPEAUD, Responsable du Pôle Locatif et Social, par courrier ou mail :

semi@sacoviv.fr

SACOVIV - 19 rue Emile Zola 69 200 VENISSIEUX